

### Údržba balkonů, teras a lodžii:

Upozorňujeme, že součástí pronajatého bytu je i balkón, terasa a lodžie. Dle § 2257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jsou nájemci povinni zajišťovat a hradit běžnou údržbu a provádět drobné opravy související s užíváním bytu, tedy i balkonů, teras a lodžii. Tato běžná údržba spočívá mimo jiné i v čištění odtoků, vpustí a žlabů. V zimním období je nutné z balkonů, teras a lodžii odklízet sněh. Škody způsobené špatnou údržbou jsou povinni odstranit nájemci bytů na svůj náklad.

V případě, že nájemce v této souvislosti zjistí vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, nebo tuto závadu nelze běžně odstranit (týká se i nájemců nad 70 let, tělesně postižených nájemců, kteří prokazatelně užívají bytovou jednotku sami), nahlásí neprodleně takové skutečnosti správci objektu.