

Věc: režim užívání bytu

- Celý byt intenzivně, ale krátkodobě větrat nejméně 4 x za den, a to plně otevřeným oknem (nesmí být překryto záclonou), zejména nutno byt intenzivně vyvětrat večer (před spánkem) a ráno (včetně vyvětrání lůžek a příkrývek).
- Omezit zdroje provozní vlhkosti – zakrývat hrnce při vaření, nesusit v bytě prádlo, při činnostech způsobujících vlhkost zvýšit četnost větrání, v době zvýšené provozní vlhkosti vyloučit proudění vlhkého vzduchu do chladnějších místností, užívat zvlhčovače vzduchu s regulací vlhkosti, zajistit, aby se vodní pára ze zvlhčovačů nehromadila pod stropem, udržovat relativní vlhkost vzduchu pod hodnotou 55 %.
- Zajistit režim rovnoměrného vytápění bytu na teplotu nejméně 19° až 20° C, vyloučit omezení volného proudění teplého vzduchu okolo obvodových stěn (nevhodné jsou záclony a závěsy na obvodových stěnách, přisazený nábytek na plných podnožích přistavený k obvodovým stěnám či na nich zavěšený, umístování obrazů, obkladů a jiných dekorací na obvodové stěny, zakrývání topidel záclonami atp.).
- K obvodovým stěnám neukládat těsně předměty, zejména se nesmí ukládat do prostoru pod okny, kde jsou užší parapetní stěny, je nutno umožnit cirkulaci teplého vzduchu okolo obvodových stěn.
- Při údržbě povrchů (zejména na nesavých površích) odstranit zbytky čistících roztoků omýváním čistou vodou.
- Pravidelné kontroly míst, kde již byly plísně zjištěny a v případě jejich růstu urychlená dekontaminace a preventivní chemická ochrana.
- Stírat vodu kondenzující na oknech.
- Zajistit dostatečnou infiltraci vzduchu, dodatečné těsnění oken a dveří užívat pouze v nezbytném rozsahu, aby se nezabránilo trvalé výměně vzduchu.
- Ventilátory se osazují do místností s největšími zdroji zplodin, jako jsou kuchyň, koupelna a WC. Při více místech, kde je odváděn vzduch, musí být zajištěna regulace systému tak, aby znečištěný vzduch nebyl převáděn do čistého prostředí (např. z WC do jiných místností).
- Ventilátor musí být umístěn co nejvýše pod stropem. Ventilátor musí být řízený hydrostatickým spínačem nastaveným při relativní vlhkosti vzduchu 50 % a vyšší, může být ovládán i paralelně připojeným ručně ovládaným spínačem.



Doporučení prostředků pro opravy a sanaci:

- pro odstranění plísní: Ochranný přípravek BOCHEMIT proti plísním
- pro odstranění plísní: Mellerud Odstraňovač plísně
- pro odstranění plísní: Odstraňovač plísní Eternal
- pro výmalbu: JUPOL Thermo
- pro výmalbu: Eternal In Thermo termoizolační malířská barva
- pro výmalbu: COLORSIL IN

Použití jiných prostředků je potřeba vždy dopředu konzultovat se správní firmou, tak aby nedošlo k poškození použitých omítkových systémů a výmalby.